

Silvertallens uthyrningspolicy

För att få hyra lägenhet hos Silvertallen måste hyresgästen uppfylla vissa grundkrav:

1. Hyresgästen måste vara myndig
2. Uppfylla Silvertallens krav på skulder och betalningsanmärkningar. Kreditprövning görs alltid.
3. Ha en fast inkomst som är tillräckligt hög i förhållande till hyran, vi gör alltid en individuell bedömning.

Godkänd inkomst är:

- Lön från arbete, anställning eller egen näringsverksamhet.
- A-kassa eller annan arbetsmarknadspolitisk ersättning.
- Studiemedel och/eller CSN-lån.
- Pension.
- Inkomst från kapital.
- Bostadsbidrag, bostadstillägg (mot uppvisande av ansökan).
- Godkänt försörjningsstöd.
- Skattepliktiga ersättningar från Försäkringskassan (till exempel aktivitetsersättning, sjukersättning, sjukpenning, föräldrapenning).

4. Inte misskött relation med tidigare hyresvärd. Det kan t.ex. vara uthyrning i andra hand utan tillstånd, allvarliga störningar mot andra hyresgäster, vanvård av lägenhet, verkställd avhysning eller att någon hyresvärd av annan anledning återtagit lägenhet, misskött hyresbetalningar så att det lett till varning.

Lämna gärna namn på tidigare hyresvärdar som vi kan kontakta, men vi gör också en egen kontroll av tidigare boende.

5. Inga kända drogproblem eller kopplingar till droger.

6. Syftet med ditt kontrakt är att du själv skall använda lägenheten för ditt och din familjs permanenta boende. Vi godkänner ej osunda boendeförhållande,

därför rekommenderar vi max två boende i en 1:a, max 3 boende i en 2:a, max 5 boende i en 3:a och max 6 boende i en 4:a.

7. På grund av upprepade händelser så kommer vi ej att godkänna någon andrahandsuthyrning, oavsett orsak, under de första 6 månaderna av ett nytt hyreskontrakt. Anser hyresgästen ändå att andrahandsuthyrning skall beviljas får hyresgästen i så fall ansöka hos hyresnämnden och be hyresnämnden bevilja andrahandsuthyrningen.